VILLA NUYTENS ARES

VILLA 5 CHAMBRES PISCINE 26° ET SPA 37° ENTRE BASSIN D'ARCACHON ET OCÉAN

10 personnes

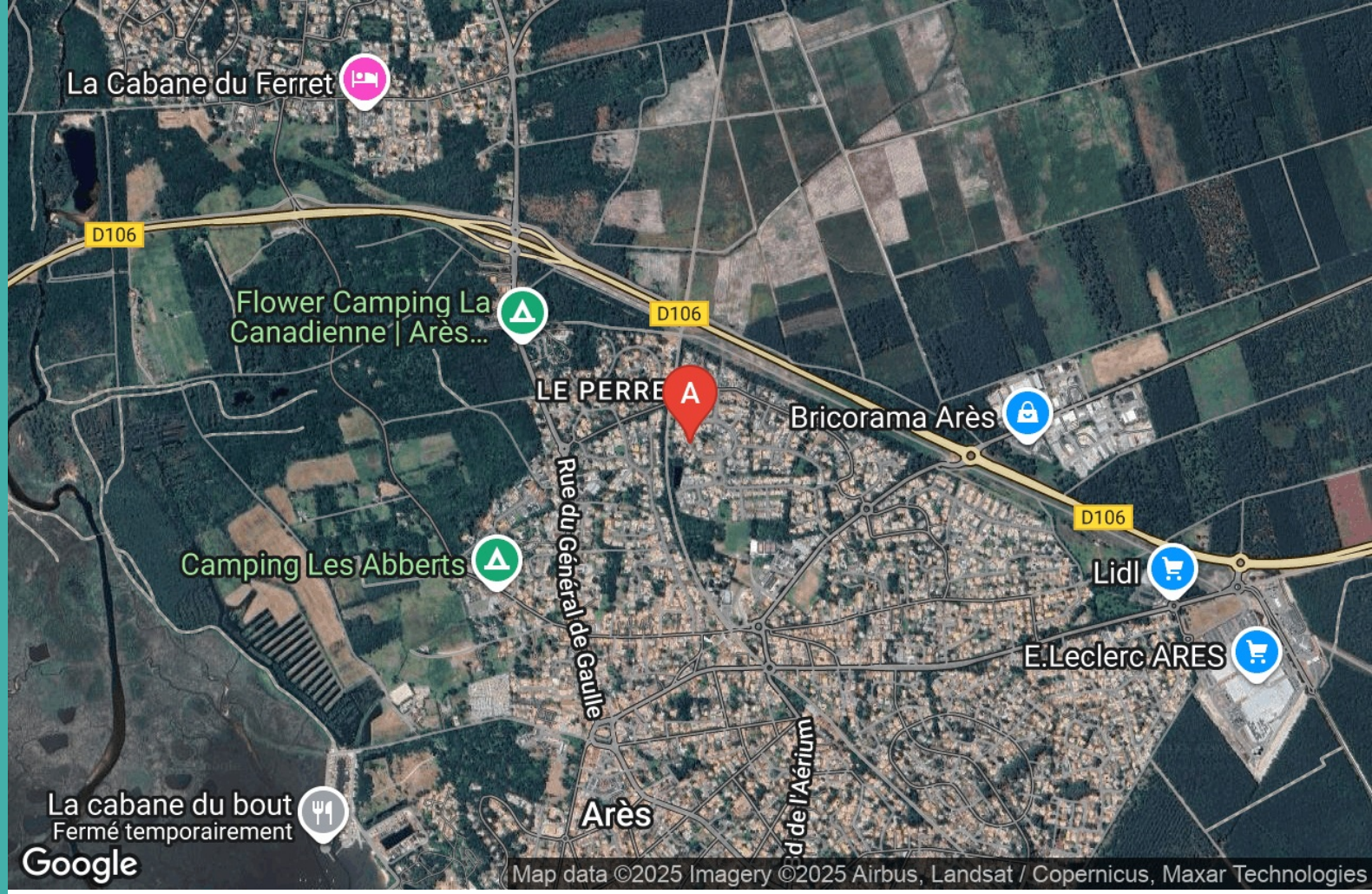
https://villanuytensares.fr

Laurent NUYTENS

+33 6 23 40 91 19

A Villa 5 chambres piscine 26° et spa 37°

entre Bassin d'Arcachon et Océan : 9 rond-point des Esteys 33740 ARES



Villa 5 chambres piscine 26° et spa 37° entre Bassin d'Arcachon et Océan

Maison	10 personnes (Maxi: 10 pers.)	5 chambres	110 m2

Votre maison se situe dans un quartier résidentiel à deux pas des plages du Bassin d'Arcachon et de ses pistes cyclables.La piscine vous permet de souffler après une journée de plages. Votre maison comprend 5 chambres dont une avec salle d eau privative . Pas de vis à vis .

Vous souhaitez vous retrouver entre amis ou en famille pour un w-e ou davantage, entre Bassin d'Arcachon et océan Atlantique, dans le cadre enchanteur et paradisiaque de la presqu'île du Cap Ferret, proche de Bordeaux, du Médoc et de ses grands châteaux?...

Idées de balades à pieds, à vélo ou à cheval, de visites, de sorties et de découvertes alentours (par exemple la ville de Bordeaux, les châteaux et vignobles du Médoc, de Saint Emilion, la dune du Pilat, le domaine de Certes, le parc ornithologique du Teich, la merveilleuse presqu'île du Cap Ferret, jusqu'à la pointe de Grave, en passant par Lacanau, un galop sur une plage océane ou tout simplement une balade au pas, un parcours de golf, etc.) vous attend à la maison.

LONDON

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
	4 chambres avec lit double et 1 chambre avec 2 lits simples	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC communs	WC indépendants
Cuisine	Cuisine	Cuisine américaine
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Barbecue Terrain clos Terrain clos commun	Salon de jardin Jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	
Extérieurs	Piscine privative	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivee a 16h
Départ	Départ à 10H
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Ménage	Obligatoire forfait 120€
Draps et Linge de maison	Draps et serviettes en option 15 EUROS par personnes
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Dispo sur demande idem pour chaise haute et baignoire bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Supplément 30€ pour un animal

Tarifs (au 13/11/25)

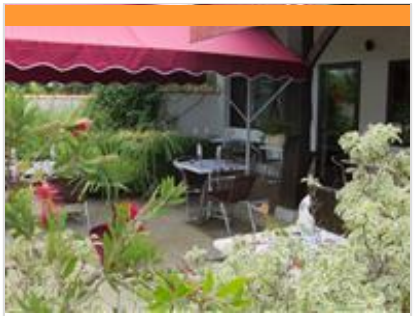
Villa 5 chambres piscine 26° et spa 37° entre Bassin d'Arcachon et Océan

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM



Le Makhila

+33 5 56 60 73 30
53 rue du Général de Gaulle

0.5 km
ARES
1

Cuisine traditionnelle et spécialités Basques Sur place ou à emporter

Astropizza

+33 5 56 26 80 97
12 place de l'Eglise
http://www.astropizza.net

0.9 km
ARES
2

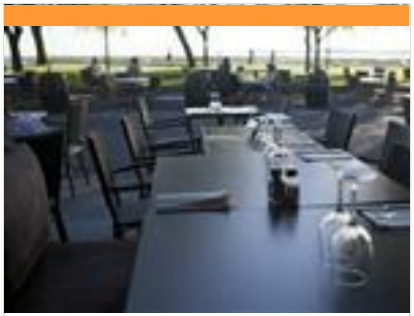
Astropizza propose un large choix de pizzas autour des signes astrologiques. Les 2 coups de cœur du pizzaïolo sont : la pizza "Cancer" et le "Columbia".

L'Olivier

+33 7 86 80 31 65
30 rue du 14 Juillet

1.6 km
ARES
3

Le restaurant l'Olivier propose à ses clients des plats élaborés, mélangeant subtilement une cuisine typique du Bassin d'Arcachon avec des influences méditerranéennes. Chaque jour, le chef propose une formule du jour selon ses inspirations et les produits du marché, qu'il a choisi lui-même ! Ce restaurant Famille Plus accueille les familles avec enfants et propose un menu enfant composé de plats traditionnels.



Chez Alcide

+33 5 56 60 46 14
1 rue du Commandant Herminier

1.6 km
ARES
4

Ce bar-restaurant, au cadre très agréable, est situé en front de bassin. Il vous propose un large choix de plats en menu ou à la carte. Poissons mais aussi viandes de choix avec sa succulente côte de boeuf charolaise. Le restaurant offre également des glaces et des gaufres, toute la journée. La prochaine soirée karaoké a lieu le jeudi 13 mars 2025.

Club de Tennis d'Arès

+33 5 56 60 15 38 +33 6 63 34 25 86
Route du Temple

0.5 km
ARES
1

Ronan, moniteur breveté d'Etat, permet aux petits comme aux grands de s'initier ou de se perfectionner au sport de raquettes. Durant les vacances scolaires, des stages sont proposés pour les adultes et les enfants. Le club propose également des cours individuels. Le club propose la location de court à l'heure, sur réservation.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM

Arès Kayak Nature

+33 6 81 77 20 37
Port ostréicole
https://areskayaknature.wixsite.com/are

1.5 km
ARES
2

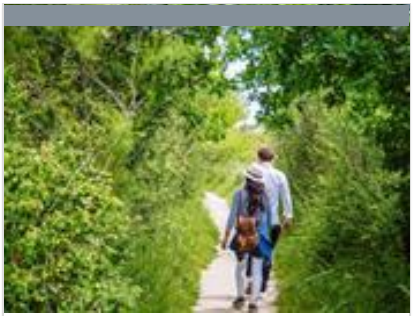
Vivez une manière conviviale et enrichissante de vous rapprocher de la nature en kayak. Découvrez la nature autrement avec notre association à Arès. Partez en kayak explorer les richesses du bassin d'Arcachon, entre marais, forêts et chenaux. Accompagnés par des guides passionnés, apprenez à reconnaître la faune et la flore locales. Cette activité douce et accessible à tous combine découverte, respect de l'environnement et plaisir sur l'eau. Notre originalité ? Une structure située au coeur du port ostréicole d'Arès, qui vous plonge directement dans l'ambiance authentique du bassin. En plus des balades, nous proposons des rallyes photos en kayak, où l'exploration se transforme en jeu, suivi d'une dégustation d'huîtres pour prolonger ce moment convivial. La location de kayaks est également possible, sous conditions, pour ceux qui souhaitent partir en autonomie. Accès aux PMR.

Club Nautique d'Arès

+33 5 56 60 05 37
Place Jean Moulin
http://cnares.fr

2.0 km
ARES
3

Le Club Nautique d'Arès est idéalement situé, sur la plage du Bassin d'Arcachon, pour une pratique de la voile. Héloïse et son équipe proposent un large choix d'activités : stages pour les jeunes et adultes, stages Mousaillons pour les 4 - 6 ans, cours particuliers, location de bateaux, stand up paddle. Le club est agréé Ecole de Voile par la Fédération Française de Voile. Les moniteurs sont brevetés d'Etat, certifiant leurs compétences et leur capacité à encadrer des élèves, quel que soit leur niveau et leur âge.



Réserve naturelle nationale des Prés salés d'Arès - Lège Cap Ferret

+33 5 56 03 94 49#+33 5 56 60 18 07
Rue du Port Ostréicole

2.2 km
ARES
1

D'une superficie de 496 ha, la réserve naturelle des Prés salés vit au rythme des marées ce qui contribue à diversifier les habitats que l'on rencontre sur ce site et qui vont des vasières aux terres émergées en permanence. Cette diversité d'habitat à permis le développement d'une flore spécifique d'intérêt patrimonial qui a contribué à la création de la réserve. Ce site est également une zone importante pour la migration, l'hivernage et la reproduction de nombreux oiseaux de zones humides. L'aventure débute sur ce site quelque peu aride, c'est pour cela qu'une partie est surnommée "le Désert". Il change de visage au rythme de la journée qui passe et au fil de la marée qui monte et qui descend. Parfois assoiffées, parfois inondées, les espèces végétales, que le promeneur observe, ont fait preuve d'une grande acclimatation.

Domaine de Saint-Brice

+33 5 56 60 18 07#+33 5 56 82 02 95
http://www.conservatoire-du-littoral.fr

2.7 km
ARES
2

Le domaine de Saint-Brice, propriété du Conservatoire du Littoral, est situé sur les territoires des communes d'Arès et d'Andernos-les-Bains. Il est en grande partie composé de bois et de forêts où se côtoient pins maritimes, chênes, saules et trembles, ainsi qu'une multiple variété de sous bois comme les ajoncs, genêts, fougères, arbousiers et bruyères. Deux étangs ajoutent à l'intérêt biologique de cet espace préservé.

La réserve naturelle des Prés Salés d'Arès-Lège

+33 5 56 03 94 49
http://www.lege-capferret.com

3.7 km
LEGE-CAP-FERRET
3

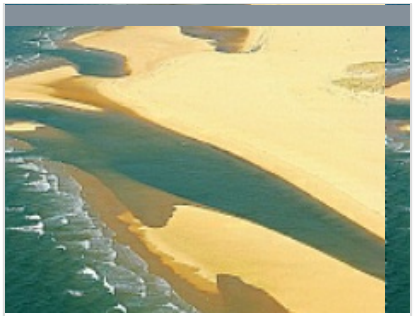
Située au Nord du Bassin d'Arcachon, la réserve naturelle des Prés salés est la plus grande zone de Prés salés d'Aquitaine (200 hectares). L'existence d'une continuité des milieux naturels de la mer à la forêt (vasières, prés salés, ourlet dunaire, dune boisée, forêt) confèrent à ce site une valeur exceptionnelle sur le Bassin d'Arcachon. Le caractère sauvage du site tranche avec le littoral plus ou moins urbanisé ou avec les secteurs endigués du Bassin d'Arcachon où la nature s'est vue maîtrisée. A chaque saison, la réserve offre au visiteur des paysages différents. L'évolution des couleurs de la végétation, les jeux de lumières propres aux ciels littoraux, l'animation offerte par une faune qui change au fil des saisons, en font un espace de découverte unique. Visites guidées possibles.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM



Le Bassin d'Arcachon

+33 5 56 52 61 40
http://www.tourisme-gironde.fr

9.0 km
ARCACHON
4

Le Bassin d'Arcachon est situé au cœur des Landes de Gascogne. Il est de forme triangulaire, délimité par plus de 80 km de côtes plates ou dunaires boisées. Il est largement ouvert sur le golfe de Gascogne et la marée fait pénétrer et sortir deux fois par jour des masses d'eau considérables. Le Bassin est partiellement isolé de l'océan par un cordon dunaire comprenant notamment le Cap Ferret, la dune du Pilat et le banc d'Arguin. L'ouverture sur l'océan Atlantique se fait par un accès unique, les « passes », un ensemble de chenaux d'environ 3 km de large permettant la circulation de l'eau entre le bassin et l'océan. Au centre du bassin se trouve l'île aux Oiseaux et ses cabanes tchanquées.

L'Ile aux Oiseaux

+33 5 56 54 63 14
http://www.tourisme-latestedebuch.com

9.4 km
LA TESTE-DE-BUCH
5

L'Ile aux Oiseaux à marée basse est un territoire sauvage de mille hectares que vous pourrez apercevoir au milieu du bassin. Les oiseaux en ont fait leur royaume pendant que des ostréiculteurs construisaient tout autour un labyrinthe de parcs à huîtres. L'endroit est difficile d'accès, seuls les initiés peuvent y accoster. Une fois sur place, des chemins et des ponts vous invitent à découvrir cette île unique en son genre.

Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79
Avenue de Certes
https://www.gironde.fr/environnement/d

13.1 km
AUDENGE
6

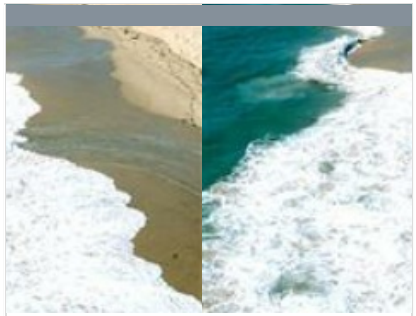
La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.

Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
http://www.reserve-ornithologique-du-te

17.5 km
LE TEICH
7

Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.



Réserve des dunes - Pointe du Cap Ferret

+33 5 56 03 94 49
Cap Ferret
https://www.conservatoire-du-littoral.fr/s

19.2 km
LEGE-CAP-FERRET
8

Cap, pointe, presqu'île, des mots évocateurs de grands espaces et ceux-ci ne manquent pas quand on parcourt les dunes du Cap Ferret. La Pointe du Cap Ferret est un bout de monde, un bout de monde entre deux eaux... l'océan et le Bassin d'Arcachon. On en prend plein les yeux à la Pointe. Pour vivre cette découverte exceptionnelle, on emprunte le sentier "Abécédaire des dunes " à l'entrée du Cap Ferret. Le promeneur découvre progressivement un immense album photo qui se déroule au gré de l'alphabet du A comme « Algue » au Z comme « Zostère avant d'arriver à la Pointe du Cap Ferret où s'ouvre un paysage à couper le souffle. Visites guidées possibles.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM

Grand Site de la Dune du Pilat

+33 5 56 22 12 85
Route de Biscarrosse
https://www.ladunedupilat.com

20.4 km
PYLA-SUR-MER
9

Dès votre arrivée, elle vous impressionnera par ses dimensions (entre 100 et 115 mètres de haut selon les années, 2,9 km de long, 55 millions de m3 de grains de sable). Au sommet, place à l'émotion : un panorama exceptionnel se dessine et vous dévoile les merveilles du Bassin : le banc d'Arguin, le phare du Cap-Ferret; Pour en savoir plus sur l'histoire de la formation et l'évolution de ce monument géologique protégé, les particularités des espèces animales et végétales présentes sur cet espace naturel d'exception, ou encore voyager à travers les âges sur les traces laissées par l'occupation humaine, participez à l'une des animations gratuites organisées toute l'année.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM

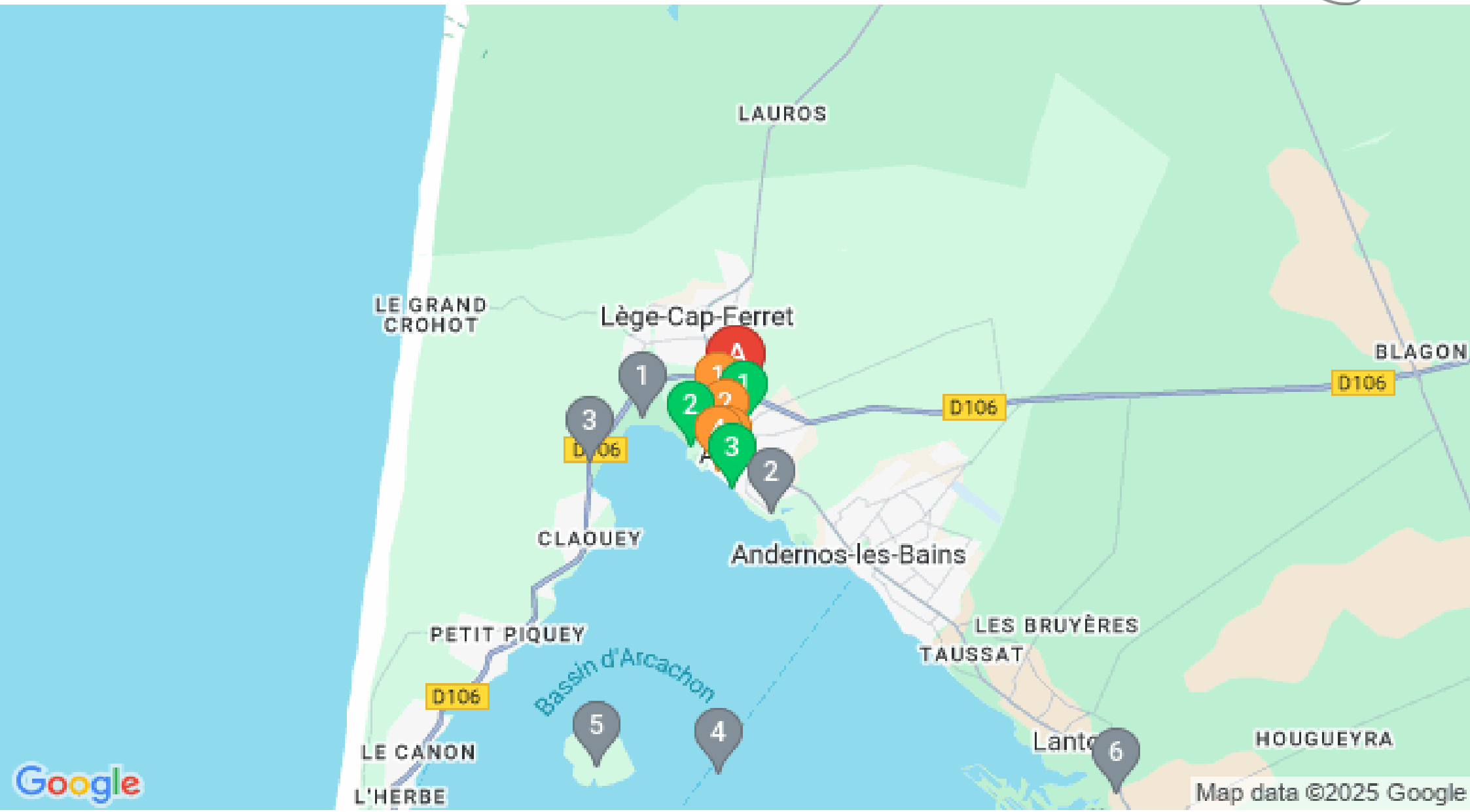
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Arès

Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations